

**COMMUNE DU FRENEY D'OISANS
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 16/09/2025

Nombre de membres en exercice : 11 Présents : 10
Votants : 10 Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 10

**Délibération N° 2025 – 39 : Rénovation Gite Le Moulin – Avenant n° 1 – Lot 01 – Lot 02
- Lot 04 – Lots 06 07 08 09 – Lot 11 – Lot 12**

L'an deux mille vingt-cinq et le seize septembre à 20 heures, le Conseil Municipal, convoqué le huit septembre, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Christian PICHOU, Maire

Étaient présents : PICHOU Christian, OUGIER Jean-Patrick, JOUFFREY Camille, OUGIER Isabelle, PISTOLET William, DUSSERT Cédric, MAYET Christelle, JOUFFREY Camille, GUITHON Bernard, DUSSERT Sandrine, DIEUDONNE Laurent

Étaient absents et excusés : CROUZET Louisette,

Pouvoirs : Néant

Secrétaire de séance : Jean Patrick OUGIER

Le Maire rappelle au conseil municipal la délibération n° 2025-05 relative à l'attribution d'un marché de travaux pour la rénovation du Gite Le Moulin.

Le marché a été attribué pour les lots 04, 06 07 08 09 et 11 à :

Lot 01 Démolition gros œuvre maçonnerie : l'entreprise Bonato Franck domiciliée La Paute BP 24 38520 Bourg d'Oisans, pour un montant de 18 834 € HT soit 20 186.63 € TTC

Lot 02 Charpente couverture zinguerie : l'entreprise Oisans structure bois 157 chemin du fonds des roches 38520 Bourg d'Oisans, pour un montant de 22 693.90 € HT soit 24 737.02 € TTC

Lot 04 menuiserie intérieure : l'entreprise CARBONERO domiciliée 1191 Chemin du Pansu 38500 La buisse, pour un montant de 13 799.00 € HT soit 14 736.96 € TTC.

Lot 06 07 08 09 Cloisons, doublages, carrelages faïences sols peinture : l'entreprise Grenoble Rénovation domiciliée 3 Rue de la Prévachère 38400 St Martin d'Hères, pour un montant de 12 813.60 € HT soit 13 845.57 € TTC.

Lot 11 serrurerie : l'entreprise Serrurerie générale Bonnette domiciliée 4 Rue René Camphin 38600 Fontaine, pour un montant de 20 800 € HT soit 22 051.10 € TTC

Lot 12 Plomberie ventilation : l'entreprise Viard Gaudin domiciliée 54 rue Humbert 38520 Bourg d'Oisans, pour un montant de 19 890.78 € HT soit 21 635.36 € TTC

Le Maire informe le Conseil Municipal de l'avenant 1 pour chacun de ces lots.

Les modifications tarifaires sont les suivantes :

Lot 01 Démolition Gros œuvre maçonnerie :

A l'avancée des travaux il est apparu que des travaux prévus au projet d'aménagement initial ne s'avéraient pas nécessaires : étude de structure complémentaire et bande stérile en pied de murs..

Montant de l'avenant

TVA 5.5 % **Montant H.T. :** - 2 675.00 €
 Montant T.T.C : - 2 822.13 €
 % d'écart introduit par l'avenant : -14.20 %

Nouveau montant du marché public :

TVA 5.5 % **Montant H.T. :** 9 120.00 €
 Montant T.T.C : 9 621.60 €
TVA 10 % **Montant H.T. :** 7 039.00 €
 Montant T.T.C : 7 742.90 €

Lot 02 Charpente couverture zinguerie :

A l'avancée des travaux il est apparu que des adaptations au projet d'aménagement initial s'avéraient pas nécessaires ainsi que des travaux complémentaires pour palier à une dégradation de descente d'eaux pluviales et à l'évolution du fonctionnement des VMC sortie de toiture.

Montant de l'avenant

TVA 5.5 % **Montant H.T. :** 1 009.00 €
 Montant T.T.C : 1 065.02 €
 % d'écart introduit par l'avenant : 4.44 %

**COMMUNE DU FRENEY D'OISANS
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 16/09/2025

Nombre de membres en exercice : 11 Présents : 10
Votants : 10 Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 10

**Délibération N° 2025 – 39 : Rénovation Gite Le Moulin – Avenant n° 1 – Lot 01 – Lot 02
- Lot 04 – Lots 06 07 08 09 – Lot 11 – Lot 12**

Nouveau montant du marché public :

TVA 5.5 %	Montant H.T. :	7 259.50 €
	Montant T.T.C :	7 658.77 €
TVA 10 %	Montant H.T. :	16 493.40 €
	Montant T.T.C :	18 142.74 €

Lot 04 menuiserie intérieure :

A l'avancée des travaux il est apparu que des adaptations au projet d'aménagement initial s'avéraient nécessaires ainsi que des travaux complémentaires pour palier à une dégradation des garde-corps extérieurs que la démolition a fait apparaître : dépose totale des garde-corps extérieurs ne nécessitant plus le recours à une reprise des existants et abandon de la restauration de l'enseigne en raison de présence d'amiante.

Montant de l'avenant

TVA 5.5 %	Montant H.T. :	- 8 098.00 €
	Montant T.T.C :	- 8 543.39 €
	% d'écart introduit par l'avenant :	-82.45 %

Nouveau montant du marché public :

TVA 5.5 %	Montant H.T. :	1 723.00 €
	Montant T.T.C :	1 817.77 €
TVA 10 %	Montant H.T. :	3 978.00 €
	Montant T.T.C :	4 375.80 €

Lot 06 07 08 09 Cloisons, doublages, carrelages faïences sols peinture:

A l'avancée des travaux il est apparu que des adaptations au projet d'aménagement initial s'avéraient nécessaires ainsi que des travaux complémentaires pour palier à une dégradation de doublage et d'un placard que la démolition a fait apparaître : doublage cuisine – SDB et placard du logement situé au RDC

Montant de l'avenant

TVA 10 %	Montant H.T. :	4 090.62 €
	Montant T.T.C :	4 499.68 €
	% d'écart introduit par l'avenant :	31.92 %

Nouveau montant du marché public :

TVA 5.5 %	Montant H.T. :	5 541.90 €
	Montant T.T.C :	5 846.70 €
TVA 10 %	Montant H.T. :	11 362.32 €
	Montant T.T.C :	12 498.55 €

Lot 11 serrurerie:

A l'avancée des travaux il est apparu que des adaptations au projet d'aménagement initial s'avéraient nécessaires ainsi que des travaux complémentaires pour palier à une dégradation des garde-corps extérieurs que la démolition a fait apparaître ; dépose totale des garde-corps extérieurs ne nécessitant plus le recours à une reprise des existants et création d'une nouvelle enseigne suite à l'abandon de la restauration de l'enseigne existante (présence amiante)

Montant de l'avenant

TVA 5.5 %	Montant H.T. :	4 595.00 €
	Montant T.T.C :	4 847.73 €
	% d'écart introduit par l'avenant :	24.94 %

**COMMUNE DU FRENEY D'OISANS
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 16/09/2025

Nombre de membres en exercice : 11 Présents : 10
Votants : 10 Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 10

**Délibération N° 2025 – 39 : Rénovation Gite Le Moulin – Avenant n° 1 – Lot 01 – Lot 02
- Lot 04 – Lots 06 07 08 09 – Lot 11 – Lot 12**

Nouveau montant du marché public :

**TVA 5.5 % Montant H.T. : 23 015.00 €
 Montant T.T.C : 24 280.83 €**

**TVA 10 % Montant H.T. : 2 380.00 €
 Montant T.T.C : 2 618.00 €**

Lot 12 Plomberie ventilation :

A l'avancée des travaux il est apparu que des adaptations au projet d'aménagement initial s'avéraient nécessaires et permettaient par des travaux complémentaires l'amélioration des aménagement initiaux : positionnement ballon ECS en cave, reprise des AEP et amélioration des sanitaires de la SDB.

Montant de l'avenant

**TVA 5.5 % Montant H.T. : - 300.00 €
 Montant T.T.C : - 316.50 €
 % d'écart introduit par l'avenant : -5.52 %**

**TVA 10 % Montant H.T. : 3 031.89 €
 Montant T.T.C : 3 335.08 €
 % d'écart introduit par l'avenant : 20.97 %**

Nouveau montant du marché public :

**TVA 5.5 % Montant H.T. : 5 134.60 €
 Montant T.T.C : 5 417.00 €**

**TVA 10 % Montant H.T. : 17 488.07 €
 Montant T.T.C : 19 236.88 €**

RÉCAPITULATIF DES TRAVAUX RÉALISÉS TOUS CORPS D'ÉTAT

N° Lot	Entre prise	Intitulé du Lot	Marchés Travaux HT	+/- VALUE	TRAVAUX RÉALISÉS	ÉCART / MARCHÉ
01	BONATO	DÉMOLITION - GROS-CŒUVRE	18 834,00 €	2 875,00 €	16 159,00 €	-14,20%
02	OSB	CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	22 743,90 €	1 009,00 €	23 752,90 €	4,44%
03	IPG	ISOLATION PROJETÉE	2 067,00 €		2 067,00 €	0,00%
04	CARBONERO	MENUISERIE INTÉRIEURE	13 799,00 €	8 098,00 €	5 701,00 €	-58,69%
05	CARBONERO	MENUISERIE EXTÉRIEURE	20 174,00 €		20 174,00 €	0,00%
06-07-08-09	GRENOBLE RÉNOVATION	CLOISON - FAÏENCE - SOL SOUPLE - PEINTURE	12 813,60 €	4 090,62 €	16 904,22 €	31,92%
06		06 - CLOISON-DOUBLAGE - FAUX PLAFOND	5 911,90 €	2 328,70 €	8 240,60 €	39,38%
07		07 - CARRELAGE	1 032,50 €		1 032,50 €	0,00%
08		08 - SOL SOUPLE	2 589,90 €		2 589,90 €	0,00%
09		09 - PEINTURE INTÉRIEURE	3 279,30 €	1 761,92 €	5 041,22 €	53,73%
10	SMPF	FAÇADE - ITE	36 670,00 €		36 670,00 €	0,00%
11	SG BONNETTE	SERRURERIE	20 800,00 €	5 235,00 €	26 035,00 €	25,17%
12	VIARD-GAUDIN	SANITAIRE - VENTILATION	19 890,78 €	2 731,89 €	22 622,67 €	13,73%
13	INEO	ÉLECTRICITÉ - CHAUFF. ÉLEC - C. FAIBLE	17 739,19 €		17 739,19 €	0,00%
			TOTAL Marché HT	TOTAL +/- VALUE	TOTAL HT RÉALISÉ	ÉCART / MARCHÉ
			185 731,47 €	2 293,51 €	188 024,98 €	1,23%

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** l'avenant 1 des lots 04, 06 07 08 09 et 11
- **APPROUVE** les nouveaux montants du marché des lots 04, 06 07 08 09 et 11
- **CONTASTE** que l'écart global par rapport au prévisionnel est de 1.23 %
- **AUTORISE** Monsieur Le maire à signer tout document permettant l'exécution de ces avenants.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le Maire.
Christian PICHOU

